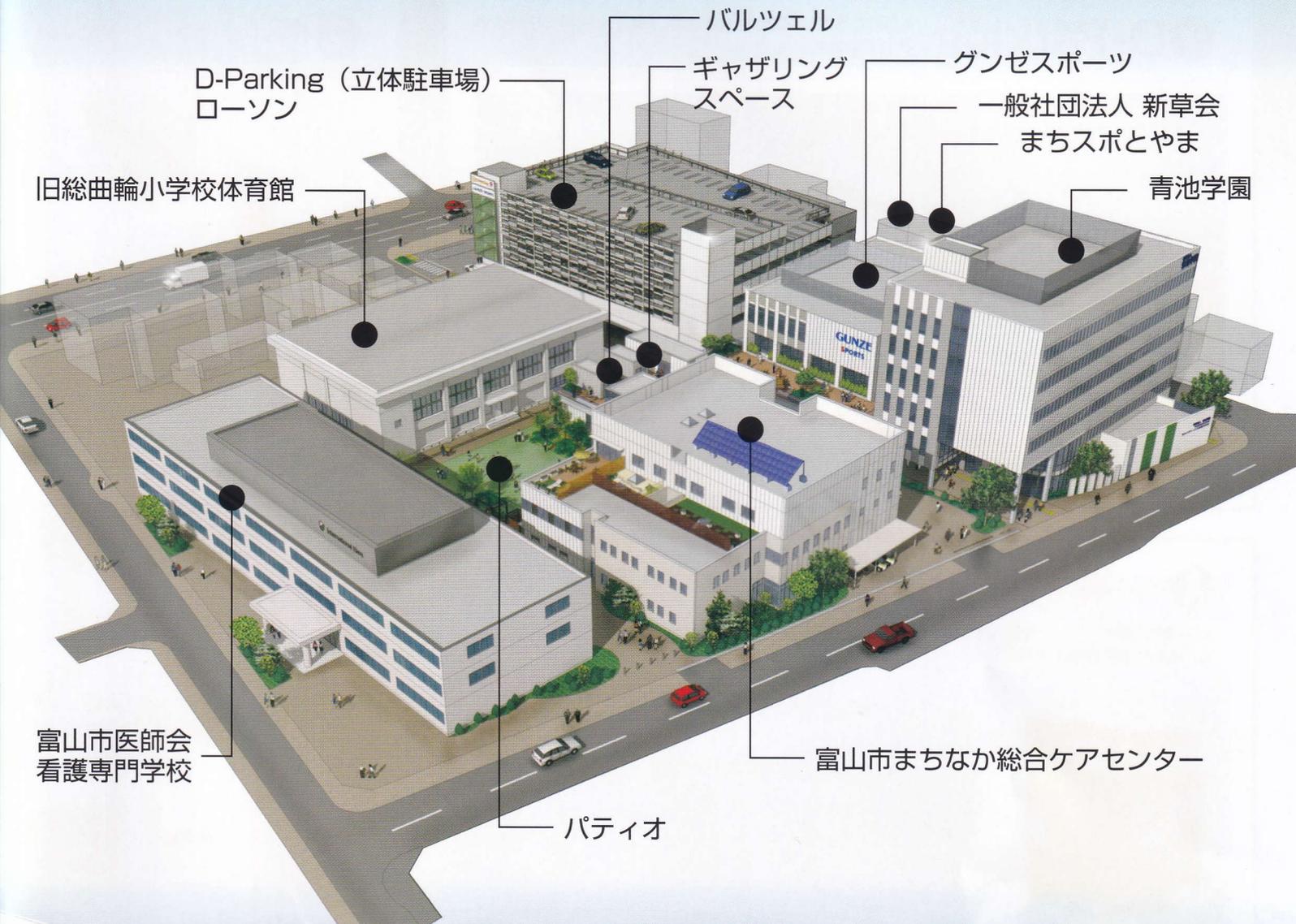


# 総曲輪レガートスクエア



## 富山市まちなか総合ケアセンター

乳幼児から高齢者、障害者を含む、全ての地域住民が安心して健やかに生活できる健康まちづくりを推進するため、子育て支援や在宅医療、地域コミュニティの醸成等の事業を展開しています。

# 総曲輪レガートスクエア内施設

【医療・福祉・健康  
総曲輪レガートスクエア  
乳幼児から高齢者

## ①D-Parking

5階建て325台の自走式駐車場。1階には「ローソン」を併設しています。



## ②グンゼスポーツ



## ④一般社団法人 新草会

障害者の「働きたい！」を応援する事業所です。障害者が働くことへの支援を行いながら、共生社会の創造を目指します。



## ⑤まちスポとやま

まちづくりを推進するNPO法人です。多世代が交流する機会の創出や皆さんの「やってみよう」を応援する活動を行っています。



## ⑥cucina italiana BARZER (バルツェル)

有名店で経験を積んだシェフが、昼は軽食、夜はコース料理を中心に富山の旬を取り入れた本格的なイタリア料理を提供します。製菓メーカー 広貫堂の運営店舗です。



【交流拠点】

スクエアでは、多世代が体験・交流できるさまざまなイベントを開催するなど、官民連携による協働事業を実施し、これまで地域住民が安心して利用できる複合施設として医療・福祉・健康の交流拠点を目指しています。

## ③青池学園

「すべては学生のために」をモットーに医療福祉・食の確かな技術と知識豊かな人間性を育成します。

### 富山リハビリテーション 医療福祉大学校

- 理学療法科
- 作業療法科
- 4年制/定員 40名

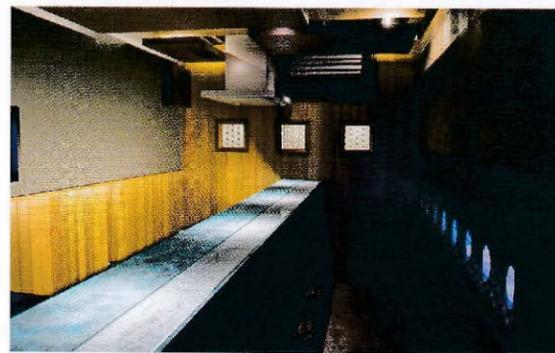
### 富山調理製菓専門学校

- 調理技術科
- 製菓技術科
- 2年制/定員 40名
- 調理師科(夜間)
- 2年制/定員 20名



## ⑦ギャザリングスペース

イベントやワークショップ等、アイデア次第で楽しめるまちなかのお洒落なレンタルスペースです。



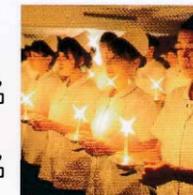
## ⑧富山市医師会看護専門学校

准看護師・看護師を目指すあなたへ



働きながら学べる学校  
あなたの未来 見つめませんか?  
命の尊さ 感じませんか?

- 准看護学科  
1学年定員 90名
- 看護学科  
1学年定員 60名



# ■ 中心市街地 4 小学校の統合及び跡地の活用について

※平成20年4月 4小学校の統合校として芝園小学校開校

	平成21~24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
総曲輪小学校				富山市医師会 看護専門学校着工 平成27年10月	富山市まちなか総合ケアセンターほか 平成28年4月~平成29年2月	
八人町小学校		富山市教育センター等に転用				
安野屋小学校				県立富山中部高校グラウンド 平成27年4月		
愛宕小学校		県立雄峰高校 平成25年4月				

## ■ 総曲輪小学校跡地活用事業等の主な経過

- 平成 25 年度 基本計画策定  
校舎等解体 (~H26)
- 平成 26 年度 事業者公募 (6月~)、優先交渉権者決定 (2月)
- 平成 27 年度 基本協定締結 (6月)  
売買契約書締結 (公共施設) (H28.3月)  
事業用定期借地権設定契約締結 (H28.3月)
- 平成 28 年度 各種施設建設  
公共施設引渡し (H29.2月末)
- 平成 29 年度 4月1日 総曲輪レガートスクエア  
供用開始 (公共・民間施設全体)

### 富山市医師会看護専門学校

平成 27 年度  
10 月 工事着工  
松井建設(株)・ミズホ建設 JV

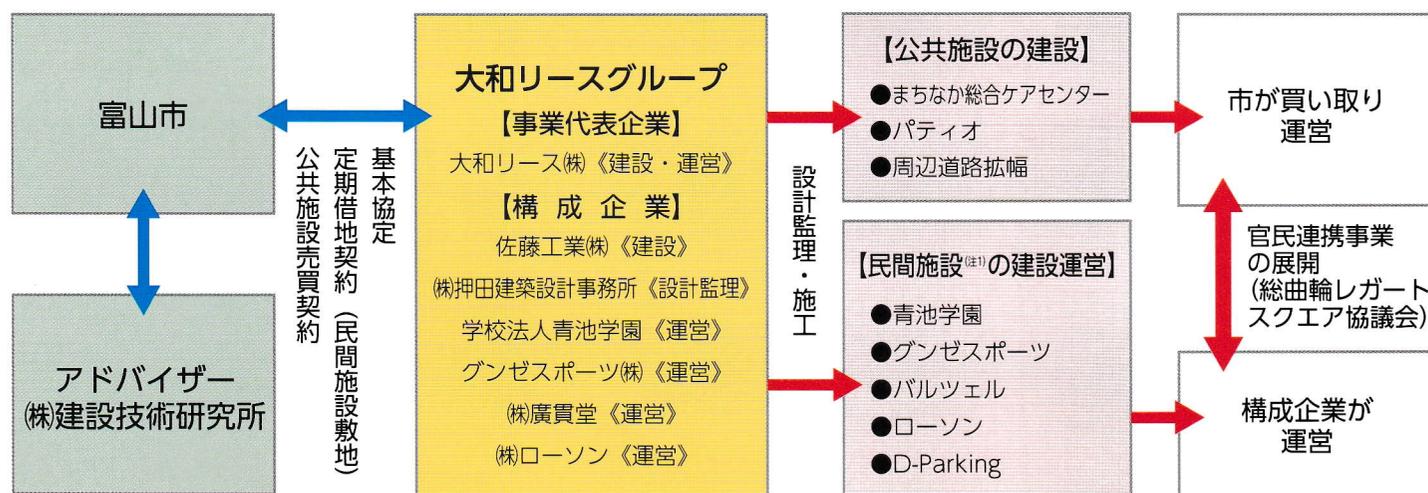
---

平成 28 年度  
3 月 事業用定期借地権設定契約締結  
【市⇄大和、大和⇄青池 (転貸) の  
公正証書も同日締結】

## ■ PPP (公民連携) 事業による整備

- 公共施設 (富山市まちなか総合ケアセンター、パティオ、周辺道路の拡幅工事) の整備 (設計・建設・工事監理) について民間に一括発注し、竣工後に買い取る売買契約を締結。
  - 民間施設<sup>(注1)</sup> (青池学園、グンゼスポーツ、バルツェル、D-Parking (ローソン含む) の敷地は市有地であり、30年間の事業用定期借地権設定契約を締結。
- ※PPP 事業とは別に富山市医師会看護専門学校の新設に伴い、市有地を 30年間の事業用定期借地権設定契約により貸付。

## ■ PPP (公民連携) 事業の実施体制図



(注 1) 令和 3 年 4 月現在